

УПРОЩЁН ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ АВТО

Правительство изменило действующий порядок регистрации автомобилей, ввозимых гражданами или организациями из-за границы. Постановление об этом подписал Председатель Правительства Михаил Мишустин. «Речь идет о временной отмене одного из обязательных требований к техническому оснащению машин – теперь их можно использовать без устройств вызова экстренных служб «ЭРА-ГЛОНАСС». До сих пор обустройство ввозимых машин комплектом такого оборудования было обязательным условием для ввоза и постановки автомобиля на учёт в ГИБДД. Однако из-за санкций недружественных государств у российских производителей систем вызова экстренных служб возникли перебои с комплектующими», – сообщает пресс-служба Правительства. Упрощенный порядок регистрации будет действовать до 1 февраля 2023 года. За время отсрочки компании-производители систем вызова экстренных служб, как предполагается, смогут перенастроить логистические цепочки.

ЧЕРЕЗ ГРАНИЦУ – БЕЗ ОЧЕРЕДЕЙ

В Северной Осетии запустили движение по новым 12 полосам движения для легкового транспорта на автомобильном пункте пропуска через государственную границу РФ «Верхний Ларс».

В мероприятии приняли участие Председатель Правительства РСО-Алания Борис Джанаев и директор Департамента государственной политики в области обустройства пунктов пропуска через государственную границу Министерства транспорта России Михаил Кокаев.

Многосторонний автомобильный пункт пропуска через государственную границу Российской Федерации «Верхний Ларс» – единственный действующий сухопутный погранпереход на границе с Грузией. Он расположен в узком ущелье на Военно-Грузинской дороге и является одним из самых загруженных в стране.

Строительство полос завершилось раньше срока. В дополнение к 13 действующим полосам движения обеспечена техническая готовность 12 новых – для легкового транспорта на выезд из РФ. Проложены необходимые коммуникации, установлены кабины паспортного контроля, оборудованы новые рабочие места для сотрудников государственных контрольных органов. Запуск движения по ним позволит ликвидировать очереди легкового транспорта на границе с Грузией.

Борис Джанаев подчеркнул, что модернизация пункта пропуска «Верхний Ларс» имеет особое, стратегическое значение для Северной Осетии.

МУЛЬТИКИ – НА ОСЕТИНСКОМ ЯЗЫКЕ

Наличие достаточного объема мультипликационных фильмов на осетинском языке – это будущее осетинского языка, считают специалисты. Премьера мультфильма «Три богатыря и принцесса Египта» на осетинском языке состоялась в пятницу во Владикавказе в рамках проекта «Родная анимация» (руководитель – Тамерлан Цгоев), поддержанного президентским фондом культурных инициатив. Премьерный показ переведенного на осетинский язык мультфильма состоялся в национальной научной библиотеке в рамках фестиваля осетиноязычного мультфильма. В рамках фестиваля с участием представителей республик Северного Кавказа также прошло заседание «круглого стола», обсудили перспективы развития дубляжа анимационных фильмов на родной язык.

Ранее на осетинский язык перевели мультфильмы, среди которых – мультсериал «Лео и Тиг». Планируется также завершить работу над дубляжом мультфильма «Конь Юлий и большие скачки».

НАРОДАМ РОССИИ ПОСВЯЩАЕТСЯ



На торжества 15 июля по случаю открытия Аллеи писателей в г. Моздок приехали многочисленные гости. «Необычным поводом» назвали это событие гости из Дагестана: давно не открывали памятников писателям, да ещё целую аллею! Моздокчане приветствовали представителей Правительства РСО-Алания, религиозных и общественных лидеров, именитых художников и писателей, журналистов из Дагестана, Кабардино-Балкарии, Ингушетии, Краснодарского и Ставропольского краёв, осетинских диаспор из Москвы, Иркутска, Волгограда, Воронежа... Со словами приветствия их встретили глава Моздокского района Геннадий Гугиев и глава АМС Моздокского района Олег Яровой. С тёплыми словами благодарности в адрес инициатора создания Аллеи писателей, председателя Моздокского отделения МОД «Высший Совет осетин» Фридона Гуцаева и всех причастных к реализации проекта

выступили первый заместитель Председателя Правительства Мурат Агузаров, председатель Координационного совета МОД «Высший Совет осетин» Казбек Еналдиев, Вячеслав Битаров. Министр РСО-Алания по национальной политике и внешним связям Алан Багиев зачитал праздничное обращение Председателя Правительства РСО-Алания Бориса Джанаева к моздокчанам.

Под торжественные звуки музыки А. Багиев, В. Битаров, Г. Гугиев, Ф. Гуцаев, а также самые маленькие зрители разрезали алюю ленточку. А на новой аллее поочередно снимали покрывала с бюстов А. Пушкина и К. Хетагурова, Л. Толстого и Р. Гамзатова, А. Грибоедова и Б. Гуржибекова. Посетители возложили живые цветы к постаментам и охотно фотографировались около каждого памятника.

Общение гостей и хозяев продолжилось в неформальной обстановке.

В РАЙОННОЙ АДМИНИСТРАЦИИ

АЛЛЕЯ ПИСАТЕЛЕЙ, МЕЖДУНАРОДНЫЙ АВТОПРОБЕГ...

Эти и другие темы обсуждались на очередном аппаратном совещании 18 июля под председательством главы АМС Олега Ярового.

Совещание началось с минуты молчания в память о двух погибших воинах-земляках: Мавлюде Рустамове и Андрее Мацкевиче, тела которых были преданы земле на минувшей неделе.

Глава АМС, подводя итоги прошедшего периода, отметил важное мероприятие в общественной жизни района и республики – открытие в парке Победы Аллеи писателей, внесших большой вклад в формирование позитивного образа Северного Кавказа. Как уже сообщалось ранее, город посетили представительные делегации из соседних регионов и столицы республики. О. Яровой отметил вклад мецената Фридона Гуцаева, усилиями которого проект состоялся.

Глава АМС сообщил, что 16 – 17 июля в Моздоке побывали участники Международного автопробега, организованного Ростовским региональным патриотическим общественным движением «Дороги Славы - наша история», а также представители Сербии, Белоруссии, ЛНР и ДНР.

Участники автопробега приняли участие в

митинге у памятника «Единство армии, тыла и партизанского движения» на пл. Победы в Моздоке. Их приветствовали представители районной власти и местного отделения «Боевого братства». Затем участники пробега дали концерт для воинов Моздокского гарнизона, а также побывали в госпитале, где находятся на излечении военнослужащие, выполнявшие задачи в ходе СВО. Далее участники Международного автопробега проследовали по своему маршруту в Дагестан.

Анализируя текущие вопросы, О. Яровой вновь обратил внимание на качество электроснабжения ул. Петричева в ст. Луковской, где необходимо установить более мощный трансформатор. Вопрос – в стадии решения. Он также сообщил, что в Министерстве ЖКХ и энергетики республики принято решение выделить средства для модернизации электросетей.

Поэтапно решается вопрос оснащения учреждений образования автоматическими системами пожарной безопасности (АПС).

В связи с критически высокой темпера-

турой, установившейся в последние дни, во всех поселениях района, в том числе Моздокском городском, введен особый пожароопасный режим.

В рамках программы догазификации положительно решается вопрос перевода ряда жилых объектов в пос. Л. Кондратенко из категории квартир в категорию жилых домов. Это позволит их владельцам беспрепятственно участвовать в программе догазификации.

Начался первый этап строительства ДК в с. Малгобек. В то же время в ДК с. Кизляр после ремонта остались существенные недостатки, которые пока проблематично устранить: подрядчик уклоняется от исполнения своих обязательств.

На совещании были рассмотрены также другие вопросы, среди которых: перспектива строительства детской художественной школы; ход ямочного ремонта дорожного покрытия на ряде улиц в ст. Луковской; ситуация со строительством приюта для бесхозных животных.

По всем вопросам ответственным лицам даны поручения, определены сроки их исполнения.

ВОЕННЫЙ КОМИССАРИАТ ИНФОРМИРУЕТ

ВНИМАНИЮ ЖЕЛАЮЩИХ ЗАКЛЮЧИТЬ КОНТРАКТ!

Военный комиссариат Республики Северная Осетия-Алания и пункт отбора на военную службу по контракту осуществляют набор граждан, желающих заключить контракт на прохождение военной службы в Вооруженных силах Российской Федерации. Рассматриваются кандидатуры граждан в возрасте от 18 до 50 лет, не

имеющих противопоказаний по здоровью, не состоящих на учете в психоневрологическом и наркологическом диспансерах, не имеющих неснятых и непогашенных судимостей. Предусмотрены расширенный социальный пакет и денежное довольствие от 200 000 руб.

Обращаться в военные комиссариаты по месту жительства или в пункт отбора на военную службу по контракту. Телефоны для справок: 8(867-2) 25-68-92; 8(867-2) 76-83-75.

ЖИЗНЬ ОБЩЕСТВА

ДЕФИЦИТ ИСКРЕННОСТИ, ПОРЯДОЧНОСТИ, ДОБРОТЫ

Порядочность, доброта и искренность человека не зависят от его национальности. Уверен, что на территории Моздокского района комфортно чувствуют себя люди разных национальностей и вероисповеданий. Я себя помню с советского периода, и моздокчане на моей памяти всегда мирно уживались. А для этого надо знать и уважать культуру не только своего, но и других народов.

Должен отметить, что в обеспечении комфортности проживания граждан – большая заслуга наших властей разных уровней. На главной городской площади им. 50-летия Октября, например, часто проводятся торжественные мероприятия с большим количеством гостей из разных регионов юга России. Моздокчане всегда уважали и чтит традиции своих соседей, чтобы царили мир и покой в этом неспокойном веке. Слова из советской песни «Молодым – везде у нас дорога, старикам – везде у нас почёт» не были пустыми: нас с юных лет выводили на правильную дорогу тёплые слова матери, сильные руки отца и заботливые взгляды учителей до самого выпускного вечера в школе. Нам прививали любовь к труду, заботливое, ответственное и доброе отношение к природе, уважение к старшим, учили, как себя вести в обществе.

Доброта и порядочность должны оставаться в людях в любые времена. Но, когда ломается личность, искажаются грани порядочности, лучшие человеческие качества атрофируются. Откуда столько злости появилось?! Нецензурщина, оскорбления, зависть, ненависть прямо съедают многих людей. Читаю статью в «МВ» о профилактике правонарушений и преступности в летний период, и мне становится грустно: есть, есть от чего спасать нашу молодёжь! Пожилые люди из МКД №№41 и 42 на площади им. 50-летия Октября не раз выражали возмущение по поводу шумного поведения подростков, юношей и девушек, собирающихся во дворах. Ладно бы громкую музыку слушали – понять можно. Но невозможно терпеть их разговоры, где, кроме нецензурных фраз, ничего не слышно. А ведь сейчас, летом, у всех окна открыты. Подростки не стесняются выражаться, даже если мимо них проходит пожилой человек. А молодые девчата курят в открытую – какие же из них мамочки получатся? 5 июля вечером наблюдал такую картину: молодая мать с двумя детьми курила и распивала вино с небритым парнем в том же

дворе 41-го дома. Это какой же пример детям?!

Да, очень тревожно за будущее нашей страны. Скажу, что некоторые наши преподаватели «потеряли точку опоры», идеологические ориентиры, считая, что воспитание школьников их не касается. А я считаю, что именно учителя, тренеры, настав-

как-то с грузом в руках, дошёл до тротуара у Россельхозбанка. А пешеходную дорожку перегородила машиной одна молодая особа, сидевшая за рулём и разговаривавшая по телефону. Я её попросил сдвинуть своё авто или назад, или вперёд, чтобы я мог перейти дорогу. Но она, не переставая общаться по телефону, наотрез отказалась. Я ей пригрозил, что сообщу номера её машины в ОГИБДД. «Ну и передавай! Я ничего не боюсь!» – отрезала она... А мне пришлось с большими ногами обходить её «крутую тачку» и подвергать свою жизнь опасности на проезжей части дороги.



ники вместе с родителями способны уберечь молодёжь от моральной деградации, пьянства, наркомании, тунеядства. Сегодня категория безработных – чуть ли не в почёте, им все сочувствуют, предлагают варианты трудоустройства, платят пособия, готовы обучать за счёт государства... А они ищут «престижа», хотя сами ничего для этого не сделали. Подросток со своим незрелым умом и отсутствием опыта – «свободная личность», с которой надо считаться, он «право имеет». Героями таких подростков становятся деловые ловкачи, а вовсе не профессиональные специалисты. Какие граждане будут завтра жить с нами по соседству? Очень за них болит душа. Есть семейки, которые пьют как бы с горя, там нет тепла, света, объединяющей всех родственной силы. И дети оттуда бегут на улицу – к развлечениям. Конечно, у них нет представлений о благочестии, почитании родителей и старших.

Не могу я, пожилой человек, молчать, видя хамство молодых. Иду я

Не смог я промолчать и в другой раз, когда синий микрогрузовик вывалил строительный мусор прямо на проезжую часть дороги около магазина «Меркурий». Я сделал ему замечание, а он стал материться, обзывать меня самыми нецензурными словами. Я не выдержал и из дому позвонил другу нашей редакции, зампреда Собрания представителей Н.К. Будайчиёву, сообщил ему данные машины. Он смог узнать этого хама с ул. Б. Хмельницкого и передал о нём сведения в ОГИБДД.

Несомненно, порядочных людей у нас больше, чем хамов. Но почему-то порядочные стесняются, а «хамово племя» чувствует себя вольготно. Раз деградирует часть населения – это начинающаяся болезнь всего общества. И всем здравомыслящим силам в обществе надо вести большую воспитательную работу с молодёжью, дабы излечить болезнь.

Н. ПИЛИПЧУК,
почётный гражданин
г. Моздока.

МВД СООБЩАЕТ

«НОЧЬ – РАЙОН» – ЭФФЕКТИВНАЯ ПРОФИЛАКТИКА

По инициативе министра внутренних дел генерал-лейтенанта полиции Андрея Сергеева, с 2022 года во всех муниципальных образованиях республики проходит ежемесячное межведомственное оперативно-профилактическое мероприятие (ОПМ) «Ночь – район».

В инструктаже перед заступлением на дежурство принимают участие сотрудники всех служб и ведомств. Одну из важных функций по поддержанию правопорядка в населённых пунктах республики выполняют граждане – участники общественных формирований. Члены ДНД, Общественного совета при ОМВД, казачество – также постоянные участники этого широкомасштабного мероприятия. В рамках ОПМ «Ночь – район» реализуется практика их поощрения за добросовестное несение дежурства совместно с сотрудниками полицейского ведомства.



По информации пресс-службы МВД по РСО-Алания, в Моздокском районе для реализации задач оперативно-профилактического мероприятия создано более 30 функциональных групп. Совместно с общественниками полицейские проверяют граждане, состоящих на различных профилактических учётах,

а также под административным надзором. С ними проводятся профилактические беседы.

Анализ результатов ОПМ «Ночь – район» показывает: существенно повышается эффективность профилактики различных видов преступлений и правонарушений. В июле ОПМ «Ночь – район» традиционно пройдет в пятницу, 22-го числа.

ВАШЕ ЗДОРОВЬЕ

ФАКТОРЫ РИСКА ИНСУЛЬТА

Инсульт – одна из ведущих, по статистике, причин смертности и инвалидности в мире. Предсказать его появление невозможно, но уменьшить риск достаточно просто.

У людей, переживших инсульт, в первый год особенно высока вероятность его повторного развития. Здоровый образ жизни поможет устранить провоцирующие факторы.

Выделяют два вида инсульта – ишемический и геморрагический. В первом случае он развивается из-за закупорки мозговой артерии тромбом, во втором – вследствие разрыва сосуда и кровоизлияния.

Доказано, что у лиц, страдающих гипертонией, риск развития инсульта повышается примерно в 4-10 раз по сравнению с людьми, имеющими нормальное или пониженное давление. Если вам поставлен диагноз «гипертоническая болезнь» и вы ежедневно не принимаете антигипертензивные препараты, нужно срочно это исправить!

Мерцательная аритмия, любые проявления ишемической болезни сердца (стенокардия, перенесенный инфаркт), сердечная недостаточность любой степени повышают вероятность возникновения инсульта в 3-5 раз. Люди, болеющие сахарным диабетом, также принадлежат к группе риска. Возможно, своевременное и правильное

лечение этих болезней уберезит вас от развития инсульта.

Определенную роль играют возраст и генетическая предрасположенность. Люди старше 50 лет и те, чьи родственники страдали от нарушения мозгового или коронарного кровообращения, в значительно большей степени подвержены инсультам.

Люди с чрезмерной массой тела, как правило, имеют повышенный уровень холестерина, что способствует развитию атеросклероза, из-за чего в мозговых сосудах формируются бляшки, перекрывающие их просвет. Вследствие этого развивается ишемический инсульт.

Курение, малоподвижный образ жизни и злоупотребление алкоголем снижают эластичность сосудов, негативно влияют на работу сердца. Здоровый образ жизни, наоборот, укрепит сердечно-сосудистую систему и во много раз снизит риск инсульта. Немаловажную негативную роль играют стрессы – они приводят к повышению давления и, следовательно, к разрыву сосудов головного мозга.

Помните! Значительно снизить риск развития инсульта можно, соблюдая основные принципы здорового образа жизни.

ГБУЗ «Республиканский центр общественного здоровья и медицинской профилактики»

НЕ СЖИГАЙТЕ СУХУЮ ТРАВУ!

В связи с устоявшейся жаркой и сухой погодой проблема стихийного сжигания травы многократно увеличилась. Отсутствие осадков сохраняет условия повышенного класса пожароопасности. В связи с этим велика опасность возникновения природных пожаров. Травяной пал – это настоящее стихийное бедствие. Однако в большинстве случаев единственным источником палов сухой травы является человек. Травяные палы выходят из-под контроля и распространяются на очень большие расстояния. При сильном ветре фронт огня перемещается со скоростью до 25-30 км/час. Это очень затрудняет их тушение.

Единственным эффективным способом борьбы с травяными палами является их предотвращение, которое требует организо-

ванных и осознанных действий со стороны граждан.

Обнаружив небольшое загорание сухой травы, постарайтесь самостоятельно потушить его подручными средствами. Не будьте равнодушными и безучастными!

Если площадь горения значительная и существует угроза строениям, людям, животным, незамедлительно позвоните в службу спасения по телефону экстренных служб. Опишите местность, ориентиры, адрес. Примите меры по защите или минимизации последствий пожара до приезда пожарных подразделений. Обращаем внимание родителей: присматривайте за детьми, чтобы их шалости с огнем не превратились в большой пожар.

ОНД и ПР по Моздокскому району, Моздокский пожарно-спасательный гарнизон.

ОГИБДД РЕКОМЕНДУЕТ

АВТОТУРИСТАМ – НА ЗАМЕТКУ

Ежегодно в разгар курортного сезона на юг России едут отдыхающие со всей страны. Республики СКФО, Ставропольский и Краснодарский края – те регионы, через которые проезжают водители, следующие транзитным транспортом к месту отдыха либо обратно. Количество туристов, в том числе на автомобилях, возрастает в несколько раз, а дорожное движение становится более интенсивным. В связи с этим отмечается и увеличение числа дорожно-транспортных происшествий.

В поездках на большие расстояния водители часто пренебрегают отдыхом, что порой приводит к трагическим последствиям. Длительные поездки, особенно в ночное время суток, влекут усталость, снижение внимания, замедленную реакцию водителя на изменяющуюся дорожную обстановку. Зачастую водители едут либо в утреннее, либо в ночное время, когда риск заснуть за рулем особенно велик. ОГИБДД

МВД по РСО-Алания рекомендует усилить бдительность, не переоценивать свои возможности, так как водители отвечают не только за себя, но и за пассажиров. Особое внимание необходимо уделять перевозке детей.

Перевозка детей в возрасте от 7 до 11 лет (включительно) в легковом автомобиле должна осу-

ществляться с использованием детских удерживающих систем (устройств), соответствующих весу и росту ребёнка, или ремней безопасности, а на переднем сиденье легкового автомобиля – только с использованием детских удерживающих систем (устройств), соответствующих весу и росту ребенка. Применение детских удерживающих устройств является важнейшим условием для обеспечения безопасности детей-пассажиров, снижения риска получения травм, в том числе не совместимых с жизнью, в случае дорожно-транспортного происшествия.

Омрачить себе летний отдых, к сожалению, бывает легко, обычно это происходит по вине самих отпускников, не соблюдающих Правила дорожного движения. Всем автолюбителям, кто путешествует на машине, Госавтоинспекция Северной Осетии настоятельно рекомендует перед поездкой закрепить знания Правил дорожного движения, быть внимательными и взаимно вежливыми на дорогах.

ОГИБДД МВД по РСО-Алания рекомендует также перед поездкой в другой субъект своевременно ознакомиться с особенностями движения транзитного транспорта через регионы.

ТВ – НЕДЕЛЯ

Понедельник, 25 июля

1 5.00, 9.20 Доброе утро 12+. 9.00, 12.00, 15.00, 3.00 Новости. 9.50 Жить здорово! 16+. 10.35, 12.15, 15.15, 18.20, 0.40, 3.05 Информационный канал 16+. 18.00 Вечерние новости. 21.00 Время. 21.45 Т/с «Отчим» 16+. 23.45 Большая игра 16+.

РОССИЯ 5.00, 9.30 Утро России 12+. 9.00, 14.30, 21.05 Вести. Местное время. 9.55 О самом главном 12+. 11.00, 14.00, 17.00, 20.00 Вести. 11.30, 17.30 60 минут 12+. 14.55 Кто против? 12+. 21.20, 23.40 Вечер с Владимиром Соловьёвым 12+. 22.40 Х/ф «Мариуполь» 16+. 0.50 Х/ф «София» 16+.

НТВ 4.55 Т/с «Улицы разбитых фонарей» 16+. 6.30 Утро. Самое лучшее 16+. 8.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 23.35 Сегодня. 8.25, 10.35 Т/с «Морские дьяволы» 16+. 13.25 Чрезвычайное происшествие 16+. 14.00 Т/с «Береговая охрана» 16+. 16.50 За гранью 16+. 17.55 ДНК 16+. 19.50 Т/с «Вокально-криминальный ансамбль» 16+. 21.45 Т/с «Под напряжением» 16+. 0.00 Т/с «Пёс» 16+.

К 6.30 Пешком... 16+. 7.00 Другие Романовы 16+. 7.30 Д/ф «Истории в фарфоре» 16+. 8.00 Легенды мирового кино 16+. 8.25 Х/ф «Сломанные побеги, или Китаец и девушка» 16+. 10.00, 15.00, 19.30, 23.10 Новости культуры. 10.15, 1.30 Красуйся, град Петров! 16+. 10.45 Academia 16+. 11.35 Искусственный отбор 16+. 12.20 Д/ф «Энрико Карузо. Запретные воспоминания» 16+. 13.15 Х/ф «Плохой хороший человек» 12+. 14.50 Цвет времени. Жан-Этьен Лиотар. «Прекрасная шоколадница» 16+. 15.05, 0.25 Ансамбли. Дуэт. Никита Борисоглебовский и Борис Березовский 16+. 16.35 Д/ф «Климт и Шиле. Слишком много таланта» 16+. 17.20 Спектакли-легенды 16+. 19.45 Письма из провинции 16+. 20.15 Спокойной ночи, малыши! 20.35 Библейский сюжет 16+. 21.00 Х/ф «Плохой хороший человек» 12+. 23.30 Д/ф «Энрико Карузо. Запретные воспоминания» 16+. 1.15 Голливуд Страны Советов. «Звезда Нины Алисовой» 16+.

МАТЧ! 6.00, 9.10, 12.30, 14.50 Новости. 6.05, 19.30, 23.30 Все на Матч! 12+. 9.15, 12.35, 2.40 Специальный репортаж 12+. 9.35, 0.45 Т/с «Рок-н-ролл под Кремлем» 16+. 11.30 Есть тема! 12+. 12.55, 14.55 Т/с «Побег» 16+. 15.50, 5.20 Громко 12+. 16.40 Международные соревнования «Игры дружбы-2022». Плавания 0+. 19.55 Футбол. «КамАЗ» (Набережные Челны) - «СКА-Хабаровск» 0+. 22.00 Бильярд. «BetBoom Кубок чемпионов». 0.15 Тотальный футбол 12+.

5 5.00, 9.00, 13.00, 17.30 Известия 16+. 5.25, 6.05, 6.50, 13.30, 14.25, 15.20, 16.20, 17.15, 18.00, 18.40 Х/ф «Пасечник» 16+. 7.40, 8.40, 9.30, 10.05, 11.00 Х/ф «Чужой район-1» 16+. 12.00 Х/ф «Чужой район-2» 16+. 19.40, 20.25, 21.20, 22.20, 0.30, 1.15, 1.50, 2.30 Т/с «След» 16+. 23.10 Т/с «Свои-3» 16+. 0.00 Известия. Итоговый выпуск 16+.

Вторник, 26 июля

1 5.00, 9.20 Доброе утро 12+. 9.00, 12.00, 15.00, 3.00 Новости. 9.50 Жить здорово! 16+. 10.35, 12.15, 15.15, 18.20, 0.40, 3.05 Информационный канал 16+. 18.00 Вечерние новости. 21.00 Время. 21.45 Т/с «Отчим» 16+. 23.45 Большая игра 16+.

РОССИЯ 5.00, 9.30 Утро России 12+. 9.00, 14.30, 21.05 Вести. Местное время. 9.55 О самом главном 12+. 11.00, 14.00, 17.00, 20.00 Вести. 11.30, 17.30 60 минут 12+. 14.55 Кто против? 12+. 21.20 Вечер с Владимиром Соловьёвым 12+. 23.55 Х/ф «София» 16+. 1.05 Т/с «Королева бандитов» 12+.

НТВ 4.55 Т/с «Улицы разбитых фонарей» 16+. 6.30 Утро. Самое лучшее 16+. 8.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 23.35 Сегодня. 8.25, 10.35 Т/с «Морские дьяволы» 16+. 13.25 Чрезвычайное происшествие 16+. 14.00 Т/с «Береговая охрана» 16+. 16.50 За гранью 16+. 17.55 ДНК 16+. 19.50 Т/с «Вокально-криминальный ансамбль» 16+. 21.45 Т/с «Под напряжением» 16+. 0.00 Т/с «Пёс» 16+.

К 6.30 Пешком... 16+. 7.00 Другие Романовы 16+. 7.30 Д/ф «Истории в фарфоре» 16+. 8.00 Легенды мирового кино 16+. 8.30 Х/ф «Интермеццо» 16+. 10.00, 15.00, 19.30, 23.10 Новости культуры. 10.15 Красуйся, град Петров! 16+. 10.45 Academia 16+. 11.35 Искусственный отбор 16+. 12.20 Д/ф «Энрико Карузо. Запретные воспоминания» 16+. 13.15 Х/ф «Плохой хороший человек» 12+. 14.50 Цвет времени. Жан-Этьен Лиотар. «Прекрасная шоколадница» 16+. 15.05, 0.25 Ансамбли. Дуэт. Никита Борисоглебовский и Борис Березовский 16+. 16.35 Д/ф «Климт и Шиле. Слишком много таланта» 16+. 17.20 Спектакли-легенды 16+. 19.45 Письма из провинции 16+. 20.15 Спокойной ночи, малыши! 20.35 Д/ф «Николай Парфенов. Его знали только в лицо...» 16+. 21.15 Х/ф «Мы, нижеподписавшиеся» 0+. 22.25 Д/ф «Черный квадрат. Поиски Малевича» 16+. 23.30 Д/ф «Неразрешимые противоречия Марио Ланца» 16+. 1.55 Д/ф «Весёлый жанр невесёлого времени» 16+.

МАТЧ! 6.00, 9.10, 12.35, 14.55, 17.10, 21.45 Новости. 6.05, 16.40, 21.00, 0.00 Все на Матч! 12+. 9.15, 12.40, 2.40 Специальный репортаж 12+. 9.35, 0.45 Т/с «Рок-н-ролл под Кремлем» 16+. 11.30 Есть тема! 12+. 13.00, 15.00 Т/с «Побег» 16+. 15.55 Футбол. МИР Российская Премьер-лига. Обзор тура 0+. 17.15 Международные соревнования «Игры дружбы-2022». Прыжки в воду 0+. 19.10 Бокс. Командный Кубок России 16+. 21.50 Футбол. Чемпионат Европы-2022. Женщины. 1/2 финала 0+. 3.00 Новости 0+.

5 5.00, 9.00, 13.00, 17.30 Известия 16+. 5.25, 6.05, 6.10 Х/ф «Не могу сказать «прощай»» 12+. 7.40, 8.35, 9.30, 10.05, 11.00, 12.00 Х/ф «Чужой район-2» 16+. 13.30, 14.25, 15.25, 16.20, 17.20, 18.00, 18.45 Х/ф «Пасечник» 16+. 19.40, 20.25, 21.05, 21.40, 22.25, 0.30, 1.15, 1.50, 2.30 Т/с «След» 16+. 23.10 Т/с «Свои-3» 16+. 0.00 Известия. Итоговый выпуск 16+.

Среда, 27 июля

1 5.00, 9.20 Доброе утро 12+. 9.00, 12.00, 15.00, 3.00 Новости. 9.50 Жить здорово! 16+. 10.35, 12.15, 15.15, 18.20, 0.40, 3.05 Информационный канал 16+. 18.00 Вечерние новости. 21.00 Время. 21.45 Т/с «Отчим» 16+. 23.45 Большая игра 16+.

РОССИЯ 5.00, 9.30 Утро России 12+. 9.00, 14.30, 21.05 Вести. Местное время. 9.55 О самом главном 12+. 11.00, 14.00, 17.00, 20.00 Вести. 11.30, 17.30 60 минут 12+. 14.55 Кто против? 12+. 21.20 Вечер с Владимиром Соловьёвым 12+. 23.55 Х/ф «София» 16+. 1.05 Т/с «Королева бандитов» 12+.

НТВ 4.55 Т/с «Улицы разбитых фонарей» 16+. 6.30 Утро. Самое лучшее 16+. 8.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 23.35 Сегодня. 8.25, 10.35 Т/с «Морские дьяволы» 16+. 13.25 Чрезвычайное происшествие 16+. 14.00 Т/с «Береговая охрана» 16+. 16.50 За гранью 16+. 17.55 ДНК 16+. 19.50 Т/с «Вокально-криминальный ансамбль» 16+. 21.45 Т/с «Под напряжением» 16+. 0.00 Т/с «Пёс» 16+.

К 6.30 Пешком... 16+. 7.00 Другие Романовы 16+. 7.30 Д/ф «Истории в фарфоре» 16+. 8.00 Легенды мирового кино 16+. 8.25 Х/ф «Большие деревья» 12+. 10.00, 15.00, 19.30, 23.10 Новости культуры. 10.15, 1.30 Красуйся, град Петров! 16+. 10.45 Academia 16+. 11.35 Искусственный отбор 16+. 12.20 Д/ф «Неразрешимые противоречия Марио Ланца» 16+. 13.15, 21.15 Х/ф «Мы, нижеподписавшиеся» 0+. 14.30 Д/ф «Тунис. Дворец Эссаада» 16+. 15.05, 0.25 Ансамбли. Трио. Вадим Репин, Александр Князев и Андрей Коробейников 16+. 16.00 Д/ф «Эффект Айвазовского» 16+. 16.40 Дороги старых мастеров 16+. 16.50 Спектакли-легенды 16+. 19.45 Письма из провинции 16+. 20.15 Спокойной ночи, малыши! 20.35 Острова 16+. 22.30 Д/ф «Климт и Шиле. Слишком много таланта» 16+. 23.30 Д/ф «Скучная жизнь Марио Дель Монако» 16+. 1.15 Голливуд Страны Советов. «Звезда Марины Ладыниной» 16+.

МАТЧ! 6.00, 9.10, 12.35, 14.55, 17.20, 21.45 Новости. 6.05, 16.55, 21.00, 0.00 Все на Матч! 12+. 9.15, 12.40, 2.40 Специальный репортаж 12+. 9.35, 0.45 Т/с «Третий поединок» 16+. 11.30 Есть тема! 12+. 13.00, 15.00 Т/с «Побег» 16+. 15.55 Автоспорт. Российская Дрифт-серия. Гран-при-2022 0+. 17.25 Международные соревнования «Игры дружбы-2022». Прыжки в воду 0+. 19.40 Бокс. Командный Кубок России 16+. 21.50 Футбол. Чемпионат Европы-2022. Женщины. 1/2 финала 0+. 3.00 Новости 0+.

5 5.00, 9.00, 13.00, 17.30 Известия 16+. 5.25, 6.05, 6.50, 7.40, 13.30, 14.20, 15.20, 16.20, 17.15, 18.00, 18.40 Х/ф «Пасечник» 16+. 8.35, 9.30, 10.05, 11.00, 12.00 Х/ф «Медвежья хватка» 16+. 19.35, 20.20, 21.00, 21.40, 22.25, 0.30, 1.15, 1.50, 2.30 Т/с «След» 16+. 23.10 Т/с «Свои-3» 16+. 0.00 Известия. Итоговый выпуск 16+.

Четверг, 28 июля

1 5.00, 9.20 Доброе утро 12+. 9.00, 12.00, 15.00, 3.00 Новости. 9.50 Жить здорово! 16+. 10.35, 12.15, 15.15, 18.20, 0.40, 3.05 Информационный канал 16+. 18.00 Вечерние новости. 21.00 Время. 21.45 Т/с «Отчим» 16+. 23.45 Большая игра 16+.

РОССИЯ 5.00, 9.30 Утро России 12+. 9.00, 14.30, 21.05 Вести. Местное время. 9.55 О самом главном 12+. 11.00, 14.00, 17.00, 20.00 Вести. 11.30, 17.30 60 минут 12+. 14.55 Кто против? 12+. 21.20 Вечер с Владимиром Соловьёвым 12+. 23.55 Х/ф «София» 16+. 1.05 Т/с «Королева бандитов» 12+.

НТВ 4.55 Т/с «Улицы разбитых фонарей» 16+. 6.30 Утро. Самое лучшее 16+. 8.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 23.35 Сегодня. 8.25, 10.35 Т/с «Морские дьяволы» 16+. 13.25 Чрезвычайное происшествие 16+. 14.00 Т/с «Береговая охрана» 16+. 16.50 За гранью 16+. 17.55 ДНК 16+. 19.50 Т/с «Вокально-криминальный ансамбль» 16+. 21.45 Т/с «Под напряжением» 16+. 0.00 Т/с «Пёс» 16+.

К 6.30 Пешком... 16+. 7.00 Другие Романовы 16+. 7.30 Д/ф «Истории в фарфоре» 16+. 8.00 Легенды мирового кино 16+. 8.25 Х/ф «Дорога на Бали» 12+. 10.00, 15.00, 19.30, 23.10 Новости культуры. 10.15, 1.30 Красуйся, град Петров! 16+. 10.45 Academia 16+. 11.35 Искусственный отбор 16+. 12.20 Д/ф «Скучная жизнь Марио Дель Монако» 16+. 13.15 Х/ф «Мы, нижеподписавшиеся» 0+. 14.30 Д/ф «Ростов-на-Дону. Особняки Парамоновых» 16+. 10.45 Герой нашего времени 16+. 11.35 Искусственный отбор 16+. 12.15 Д/ф «Забываются имена Давида Ойстраха» 16+. 15.20, 0.25 Ансамбли. Квартет имени Давида Ойстраха 16+. 15.50, 0.25 Ансамбли. Квартет имени Давида Ойстраха 16+. 16.30 Спектакли-легенды 16+. 19.45 Письма из провинции 16+. 20.15 Спокойной ночи, малыши! 20.35 Линия жизни 16+. 21.25 Х/ф «Здравствуй и прощай» 0+. 23.00 Цвет времени. Микеланджело Буонарроти. «Страшный суд» 16+. 23.30 Д/ф «Зураб Соткилава. Божья милостью певец» 16+. 1.15 Голливуд Страны Советов. «Звезда Валентины Каравашовой». Рассказывает Полина Кутепова 16+.

МАТЧ! 6.00, 9.10, 12.35, 17.00 Новости. 6.05, 19.05, 22.20 Все на Матч! 12+. 9.15, 12.40, 2.40 Т/с «Третий поединок» 16+. 11.30 Есть тема! 12+. 13.00 Т/с «Побег» 16+. 14.55 Футбол. Международный турнир. Женщины. 1/2 финала. «Локомотив» (Россия) - «БИ-ИК-Шымкент» (Казахстан) 0+. 17.05 Международные соревнования «Игры дружбы-2022». Прыжки в воду 0+. 19.45 Хоккей. Благотворительный матч с участием звезд мирового хоккея 0+. 21.20 VII Международный спортивные игры «Дети Азии». Церемония открытия 0+. 23.00 Х/ф «Эластико» 12+. 3.00 Новости 0+.

5 5.00, 9.00, 13.00, 17.30 Известия 16+. 5.35, 6.20, 7.10, 8.00, 13.30, 14.25, 15.25, 16.20, 17.10, 18.00, 18.40 Х/ф «Пасечник» 16+. 9.30, 10.20, 11.15, 12.05 Х/ф «Не покидай меня» 12+. 19.35, 20.20, 21.00, 21.45, 22.25, 0.30, 1.15, 1.50, 2.30 Т/с «След» 16+. 23.10 Т/с «Свои-3» 16+. 0.00 Известия. Итоговый выпуск 16+.

Пятница, 29 июля

1 5.00, 9.20 Доброе утро 12+. 9.00, 12.00, 15.00, 3.00 Новости. 9.50 Жить здорово! 16+. 10.35, 12.15, 15.15, 1.05 Информационный канал 16+. 18.00 Вечерние новости. 18.40 Человек и закон 16+. 19.45 Поле чудес 16+. 21.00 Время. 21.45 Большая юбилейный концерт Григория Лепса 12+. 0.10 Айвазовский. На гребне волны 12+.

РОССИЯ 5.00, 9.30 Утро России 12+. 9.00, 14.30, 21.05 Вести. Местное время. 9.55 О самом главном 12+. 11.00, 14.00, 17.00, 20.00 Вести. 11.30, 17.30 60 минут 12+. 14.55 Кто против? 12+. 21.20 Х/ф «Легенда №17» 6+. 23.50 Х/ф «Тренер» 12+. 2.20 Х/ф «Дуэлянт» 16+.

НТВ 4.55 Т/с «Улицы разбитых фонарей» 16+. 6.30 Утро. Самое лучшее 16+. 8.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 23.35 Сегодня. 8.25, 10.35 Т/с «Морские дьяволы» 16+. 13.25 Чрезвычайное происшествие 16+. 14.00 Т/с «Береговая охрана» 16+. 16.50 За гранью 16+. 17.55 ДНК 16+. 19.50 Т/с «Вокально-криминальный ансамбль» 16+. 21.45 Х/ф «Приговоренный» 12+. 23.20 «Чайф3». Юбилейный концерт 6+ 5+. 1.10 Агентство скрытых камер 16+.

К 6.30 Пешком... 16+. 7.00 Другие Романовы 16+. 7.30 Д/ф «Ростов-на-Дону. Особняки Парамоновых» 16+. 8.00 Легенды мирового кино 16+. 8.25, 23.50 Х/ф «Давид и Голиаф» 16+. 10.00, 15.00, 19.30, 23.10 Новости культуры. 10.15 Красуйся, град Петров! 16+. 10.45 Герой нашего времени 16+. 11.35 Искусственный отбор 16+. 12.15 Д/ф «Забываются имена Давида Ойстраха» 16+. 15.20, 0.25 Ансамбли. Квартет имени Давида Ойстраха 16+. 15.50, 0.25 Ансамбли. Квартет имени Давида Ойстраха 16+. 16.30 Спектакли-легенды 16+. 19.45 Письма из провинции 16+. 20.15 Спокойной ночи, малыши! 20.35 Линия жизни 16+. 21.25 Х/ф «Здравствуй и прощай» 0+. 23.00 Цвет времени. Микеланджело Буонарроти. «Страшный суд» 16+. 23.30 Д/ф «Зураб Соткилава. Божья милостью певец» 16+. 1.15 Голливуд Страны Советов. «Звезда Валентины Каравашовой». Рассказывает Полина Кутепова 16+.

МАТЧ! 6.00, 9.00, 12.35, 14.55, 17.10, 22.10 Новости. 6.05, 16.40, 22.15 Все на Матч! 12+. 9.05 Х/ф «Тройной перехват» 16+. 11.30 Есть тема! 12+. 12.40, 2.40 Лица страны. Анна Сень 12+. 15.00 Т/с «Побег» 16+. 15.55 Гольф. Открытый чемпионат Московской области 0+. 17.15 Международные соревнования «Игры дружбы-2022». Прыжки в воду 0+. 19.30 Бокс. Командный Кубок России 16+. 21.00 Д/ф «Борзенко» 16+. 23.00 Х/ф «Великий Гэтсби» 16+. 1.45 Автоспорт. Российская Дрифт-серия. Гран-при-2022 0+. 3.00 Новости 0+.

5 5.00, 9.00, 13.00, 17.30 Известия 16+. 5.30, 6.10, 13.30, 14.20, 15.20, 16.15, 17.15, 18.00, 18.40 Х/ф «Пасечник» 16+. 7.00 Х/ф «Батальоны просят огня» 12+. 8.15, 9.30, 10.15, 11.40 Т/с «Батальоны просят огня» 12+. 19.40, 20.20, 21.05, 22.00, 22.40, 23.30, 0.10 Т/с «След» 16+. 1.00 Светская хроника 16+.

Суббота, 30 июля

1 6.00 Доброе утро. Суббота 12+. 9.45 Слово пастыря 0+. 10.00, 12.00, 15.00 Новости. 10.15 Высоцкий. Где-то в чужой незнакомый. Где-то в чужой незнакомый... 16+. 11.20, 12.15 Видели видео? 0+. 14.05, 15.15 Крещение Руси 12+. 18.00 Вечерние новости. 18.20 Кодно рождения Эдиты Пьехи. «Я отпустила свое счастье» 12+. 19.20 Пусть говорят 16+. 21.00 Время. 21.35 Сегодня вечером 16+. 23.15 Х/ф «Не ждали» 16+. 1.20 Наедине со всеми 16+.

РОССИЯ 5.00 Утро России. Суббота 12+. 8.00 Вести. Местное время. 8.20 Местное время. Суббота. 8.35 По секрету всему свету 12+. 9.00 Формула еды 12+. 9.25 Пятеро на одного 12+. 10.10 Сто к одному 12+. 11.00, 17.00, 20.00 Вести. 11.30 Доктор Мясников 12+. 12.35 Т/с «Чёрное море» 16+. 18.00 Привет, Андрей! 12+. 21.00 Х/ф «Рыжик» 12+. 0.50 Х/ф «Старшая сестра» 12+.

НТВ 4.50 Т/с «Дельная дорога» 16+. 8.00, 10.00, 16.00, 19.00 Сегодня. 8.20 Поедем, поедим! 0+. 9.25 Едим дома 0+. 10.20 Главная дорога 16+. 11.00 Живая еда с Сергеем Малозёмовым 12+. 12.00 Квартирный вопрос 0+. 13.05 Однажды... 16+. 14.00 Своя игра 0+. 15.00, 16.20 Следствие вели... 16+. 19.30 Т/с «Вокально-криминальный ансамбль» 16+. 22.15 Маска 12+. 0.45 Агентство скрытых камер 16+.

К 6.30 Библейский сюжет 16+. 7.05 М/ф «Кораблик» 16+. 8.10 Х/ф «Счастливый рейс» 0+. 9.25 Обыкновенный концерт 16+. 9.50 Передвижки. Архип Куинджи 16+. 10.20 Х/ф «Квартет Гварнери» 6+. 12.45 Черные дыры. Белые пятна 16+. 13.30, 1.05 Диалог о животных. Московский зоопарк 16+. 14.15 Д/ф «Марис Лиела... Я хочу танцевать сто лет» 16+. 14.55 Легендарные спектакли Большого. Марис Лиела, Владимир Васильев, Екатерина Максимова в балете «Спартак» 16+. 17.15 Д/ф «Энциклопедия загадок» 16+. 17.45 Песня не прощается... 1978 г. 16+. 19.05, 1.45 Искатели 16+. 19.50 Линия жизни 16+. 20.45 Х/ф «Сердце не камень» 12+. 23.00 Вертинский. Русский Пьеро 16+. 23.55 Х/ф «К Чёрному морю» 12+. 2.30 М/ф «Балерина на корабле» 16+.

МАТЧ! 6.00 Смешанные единоборства 16+. 7.00, 9.10, 12.05, 14.55 Новости. 7.05, 12.10, 23.30 Все на Матч! 12+. 9.15 М/ф «Как утенок-музыкант стал футболистом» 0+. 9.25 М/ф «Кто получит приз?» 0+. 9.35 Х/ф «Вирусный фактор» 16+. 12.55 Регби. «Локомотив-Пенза» - «Енисей-СТМ» (Красноярск) 0+. 15.00 Бокс. Командный Кубок России. Финал 16+. 17.00 Футбол. «Зенит» (Санкт-Петербург) - «Локомотив» (Москва) 0+. 19.30 Бокс. Матч ТВ Кубок Победы. Суперфинал 16+. 21.25 Футбол. «Лейпциг» - «Бавария» 0+. 0.30 Х/ф «Брюс Ли» 16+.

5 5.00 М/ф «Маша и Медведь» 0+. 5.10, 5.50, 6.25, 7.10, 7.55, 8.45, 9.40 Х/ф «Тяжелая работа» 16+. 10.35 Х/ф «Морозко» 0+. 12.15, 13.15 Х/ф «Королева при исполнении» 12+. 14.15, 15.05, 16.00 Они потрясли мир 12+. 16.55, 17.40, 18.35, 19.20, 20.00, 20.55, 21.40, 22.25, 23.15, 0.00, 0.45 Т/с «След» 16+. 1.30 Х/ф «Прокурорская проверка» 16+.

Воскресенье, 31 июля

1 5.10, 6.10 Х/ф «Командир счастливой «Шуки»» 12+. 6.00, 10.00, 12.15, 15.00 Новости. 7.00, 10.10 День Военно-морского флота РФ. Праздничный канал 12+. 11.00 Торжественный парад ко Дню Военно-морского флота РФ 12+. 12.30 Цари океанов. Путь в Арктику 12+. 13.35, 15.15, 18.20 Т/с «Андреевский флаг» 16+. 18.00 Вечерние новости. 21.00 Время. 22.35 Х/ф «Торпедоносцы» 12+. 0.20 Наедине со всеми 16+.

РОССИЯ 5.35, 3.15 Х/ф «Ожерелье» 12+. 7.15 Устами младенца 12+. 8.00 Местное время. Воскресенье. 8.35 Утренняя почта 12+. 9.10 Сто к одному 12+. 10.00, 12.15, 17.00, 20.00 Вести. 11.00 Торжественный парад ко Дню Военно-морского флота РФ 12+. 12.35 Т/с «Чёрное море» 16+. 18.00 Песни от всей души. Специальный праздничный выпуск ко Дню Военно-морского флота РФ 12+. 22.00 Воскресный вечер с Владимиром Соловьёвым 12+. 1.00 Х/ф «Адмирал Кузнецов. Флотоводец Победы» 12+.

НТВ 4.50 Т/с «Дельная дорога» 16+. 8.00, 10.00, 16.00, 19.00 Сегодня. 8.20 У нас выигрывают! 12+. 10.20 Первая передача 16+. 11.00 Чудо техники 12+. 12.00 Дачный ответ 0+. 13.00 Наш ПотребНадзор 16+. 14.00 Своя игра 0+. 15.00, 16.20 Следствие вели... 16+. 19.45 Т/с «Вокально-криминальный ансамбль» 16+. 22.25 Маска 12+. 0.55 Агентство скрытых камер 16+.

К 6.30 Д/ф «Энциклопедия загадок» 16+. 7.00 М/ф «Капризная принцесса. Дюймовочка» 16+. 7.50 Х/ф «Сердце не камень» 12+. 10.10 Обыкновенный концерт 16+. 10.40 Х/ф

АДМИНИСТРАЦИЯ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МОЗДОКСКОГО РАЙОНА РСО-АЛАНИЯ ИНФОРМИРУЕТ

о наличии для предоставления в аренду гражданам земельных участков с видом разрешенного использования:

- «Жилая застройка», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», размещение жилого дома; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных, площадью 2500,0 кв. м, местоположение: Республика Северная Осетия-Алания, Моздокский район, с. Предгорное, ул. Школьная, у задней межи земельного участка №5;

- «Жилая застройка», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», размещение жилого дома; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных, площадью 2000,0 кв. м, местоположение: Республика Северная Осетия-Алания, Моздокский район, с. Павлодольская, у задней межи четной стороны ул. Лесной, участок №8;

- «Жилая застройка», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», размещение жилого дома; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных, площадью 2000,0 кв. м, местоположение: Республика Северная Осетия-Алания, Моздокский район, с. Павлодольская, у задней межи четной стороны ул. Лесной, участок №9;

- «Жилая застройка», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», размещение жилого дома; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных, площадью 1500,0 кв. м, местоположение: Республика Северная Осетия-Алания, Моздокский район, с. Павлодольская, у задней межи четной стороны ул. Лесной, участок №19;

- «Жилая застройка», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», размещение жилого дома; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных, площадью 2000,0 кв. м, местоположение: Республика Северная Осетия-Алания, Моздокский район, с. Павлодольская, у задней межи четной стороны ул. Лесной, участок №4;

- «Жилая застройка», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», размещение жилого дома; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных соору-

жений; содержание сельскохозяйственных животных, площадью 2000,0 кв. м, местоположение: Республика Северная Осетия-Алания, Моздокский район, с. Павлодольская, у задней межи четной стороны ул. Лесной, участок №5;

- «Жилая застройка», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», размещение жилого дома; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных, площадью 2000,0 кв. м, местоположение: Республика Северная Осетия-Алания, Моздокский район, с. Павлодольская, у задней межи четной стороны ул. Лесной, участок №6;

- «Жилая застройка», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», размещение жилого дома; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных, площадью 2000,0 кв. м, местоположение: Республика Северная Осетия-Алания, Моздокский район, с. Павлодольская, у задней межи четной стороны ул. Лесной, участок №2;

- «Жилая застройка», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», размещение жилого дома; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных, площадью 1355,0 кв. м, местоположение: Республика Северная Осетия-Алания, Моздокский район, с. Троицкое, пер. О. Кошевого, №58;

- «Жилая застройка», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», размещение жилого дома; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных, площадью 1201,0 кв. м, местоположение: Республика Северная Осетия-Алания, Моздокский район, с. Троицкое, ул. Матросова, 88;

- «Жилая застройка», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», размещение жилого дома; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных, площадью 825,0 кв. м, местоположение: Республика Северная Осетия-Алания, Моздокский район, с. Октябрьское, у боковой межи земельного участка ул. Молодежной, №9;

- «Сельскохозяйственное использование», «Скотоводство», осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяй-

ственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала);

- «Сельскохозяйственное использование», «Садоводство», осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур;

- «Охота и рыбалка», обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы, общей площадью 100486,0 кв. м, местоположение: Республика Северная Осетия-Алания, Моздокский район, у северной окраины с. Виноградного, у правой межи земельного участка с кадастровым номером 15:01:0401001:34.

Прием граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, и заявлений на предоставление в аренду указанного земельного участка осуществляется в электронной или письменной форме по адресу: г. Моздок, ул. Кирова, 37, каб. №1 (адрес электронной почты - zem.otdel@yandex.ru), с 9.00 до 13.00, с понедельника по четверг, в течение 20 дней от даты публикации настоящего объявления.

- «Сельскохозяйственное использование», «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции», размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции, площадью 1200,0 кв. м, с кадастровым номером 15:01:0402001:270, местоположение: Республика Северная Осетия-Алания, Моздокский район, земли за чертой с. Кизляр, у западной окраины села (участок №25 «а»).

Прием граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, и заявлений на предоставление в аренду указанного земельного участка осуществляется в электронной или письменной форме по адресу: г. Моздок, ул. Кирова, 37, каб. №1 (адрес электронной почты - zem.otdel@yandex.ru), с 9.00 до 13.00, с понедельника по четверг, в течение 10 дней от даты публикации настоящего объявления.

Глава администрации
О. ЯРОВОЙ.

ОБ ИТОГАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ МОЗДОКСКОГО РАЙОНА

«Об утверждении отчета об исполнении бюджета муниципального образования Моздокский район за 2021 год»

12 июля 2022 г. в здании Администрации местного самоуправления Моздокского района в 11 часов состоялось публичное слушание по проекту решения Собранин представителей Моздокского района «Об утверждении отчета об исполнении бюджета муниципального образования Моздокский район за 2021 год».

Формой проведения слушаний было открытое заседание при участии глав Администраций района, городского и сельских поселений Моздокского района, жителей района, руководителей предприятий,

организаций, представителей общественных организаций, депутатов Собранин представителей Моздокского района, должностных лиц Администрации местного самоуправления Моздокского района, средств массовой информации.

По обсуждаемому повестке дня предложений и замечаний не поступало. В итоге участниками слушаний было рекомендовано депутатам Собранин представителей Моздокского района утвердить отчет об исполнении бюджета муниципального образования Моздокский район за 2021 год.

«О внесении изменений в Стратегию социально-экономического развития муниципального образования Моздокский район Республики Северная Осетия-Алания на период до 2030 года»

12 июля 2022 г. в здании Администрации местного самоуправления Моздокского района в 11 часов состоялось публичное слушание по проекту решения Собранин представителей Моздокского района «О внесении изменений в Стратегию социально-экономического развития муниципального образования Моздокский район Республики Северная Осетия-Алания на период до 2030 года».

Формой проведения слушаний было открытое заседание при участии глав Администраций района, городского и сельских поселений Моздокского района, жителей района, руководителей предприятий, организаций, представителей общественных организаций, депутатов Собранин представителей Моздокского района, должностных лиц Администрации местного самоуправления Моздокского района, средств массовой информации.

В ходе проведения публичных слу-

шаний было предложено в рассматриваемый проект решения Собранин представителей Моздокского района внести следующие изменения:

1. Первый абзац Главы 7 «Реализация стратегии» дополнить абзацем следующего содержания:

«Основным механизмом реализации Стратегии является план мероприятий по реализации стратегии, который утверждается постановлением главы Администрации местного самоуправления Моздокского района.»

В итоге участниками слушаний было рекомендовано депутатам Собранин представителей Моздокского района внести изменения в Стратегию социально-экономического развития муниципального образования Моздокский район Республики Северная Осетия-Алания на период до 2030 года с учетом внесенных предложений.

Председатель Г.А. ГУГИЕВ.
Секретарь Е.Р. ШМИРЕР.

АДМИНИСТРАЦИЯ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МОЗДОКСКОГО РАЙОНА РСО-АЛАНИЯ ИНФОРМИРУЕТ

В газете «Время, события, документы» от 13.07.2022 г. №27 (2509), на 4-й стр. снизу, в связи с допущенной технической ошибкой в информации АМС Моздокского района изложить текст в следующей редакции:

- «Сельскохозяйственное использование», «Скотоводство», осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), площадью 21887,0 кв. м, местоположение: Республика Северная Осетия-Алания, Моздокский район, за чертой

пос. Калининский, ул. Моздокская; - «Сельскохозяйственное использование», «Растениеводство», осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур, площадью 145469,0 кв. м, местоположение: Республика Северная Осетия-Алания, Моздокский район, за чертой с. Троицкое, у левой межи земельного участка с кадастровым номером 15:01:0202003:86.

Прием граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, и заявлений на предоставление в аренду указанного земельного участка осуществляется в электронной или письменной форме по адресу: г. Моздок, ул. Кирова, 37, каб. №1 (адрес электронной почты - zem.otdel@yandex.ru), с 9.00 до 13.00, с понедельника по четверг, в течение 20 дней от даты публикации настоящего объявления».

Прием граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, и заявлений на предоставление в аренду указанного земельного участка осуществляется в электронной или письменной форме по адресу: г. Моздок, ул. Кирова, 37, каб. №1 (адрес электронной почты - zem.otdel@yandex.ru), с 9.00 до 13.00, с понедельника по четверг, в течение 20 дней от даты публикации настоящего объявления».

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Администрация местного самоуправления Моздокского района сообщает о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона, уполномоченный орган: Администрация местного самоуправления Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания (далее – Организатор аукциона), РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37, адрес электронной почты: zem.otdel@yandex.ru.

Реквизиты решения о проведении аукциона:
- **ЛОТ №1** – распоряжение главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 19.05.2022 г. №381 «О повторном проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, пос. Черноморский, ул. Мира, 8».

- **ЛОТ №2** – распоряжение главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 31.05.2022 г. №440 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, пос. Калининский, ул. Ленина, 13».

- **ЛОТ №3** – распоряжение главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 31.05.2022 г. №437 «О повторном проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, пос. Калининский, у задней межи участка по ул. Подгорной, 29».

- **ЛОТ №4** – распоряжение главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 28.09.2022 г. №951 «О повторном проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, с. Кизляр, у северо-западной окраины села».

Предмет торгов:

ЛОТ №1 – земельный участок с кадастровым номером 15:01:0701010:7, площадью 1063,0 кв. м, расположенный по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, пос. Черноморский, ул. Мира, 8; категория земель - «Земли населенных пунктов»; вид разрешенного использования – «Жилая застройка», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», размещение жилого дома; производство сельскохозяйственной продукции; размещение

гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Срок аренды – 20 лет.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

– площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома и блокированного жилого дома составляет от 500 до 2000 кв. м.;

– площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства составляет от 400 до 5000 кв. м.;

– площадь земельного участка для ведения огородничества составляет от 0,002 до 0,3 га;

– минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения должен составлять не менее 3-х метров, до прочих хозяйственных построек, строений, зданий, сооружений вспомогательного использования, открытых

стоянок легкового транспорта – не менее 1 метра;

– минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 5 метров;

– максимальная высота зданий, строений, сооружений – 10 метров;

– максимальный процент застройки территории участка – 60%;

– максимальная высота ограждения вдоль улиц (проездов) – 2 м, при этом высота ограждения, строительный материал, цвет, строительная конструкция должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала;

– максимальная высота сквозного ограждения между смежными земельными участками – 2 м, при этом ограждение должны быть сетчатые и решетчатые с целью минимального затенения территории соседнего участка;

– расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м.;

– в пределах участков запрещается размещение автостоянок для грузового транспорта;

– размещение бань, саун допускается при условии канализирования стоков в водонепроницаемые емкости (выгребы).

Иные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части размеров земельных участков, отступов зданий от границ участков и коэффициентов застройки установлены в ст. 76 настоящих правил и местных нормативах градостроительного проектирования.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Ново-Осетинского сельского поселения Моздокского района, утвержденными решением Комитета по архитектуре и градостроительству Республики Северная Осетия-Алания от 26.12.2019 года №5.

В соответствии со ст. 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации до начала проектирования выполнить инженерные изыскания.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

Газоснабжение: подключение газопровода осуществляется от надземного газопровода низкого давления Ф57 мм, проложенного по ул. Мира. Направление использования газа: бытовое. Максимальная технически возможная нагрузка сети в точке подключения: до 5 м³/час. Протяженность газопровода-ввода до границ земельного участка: 5 м.

Электроснабжение: технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «МРСК СК» возможно при соблюдении Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон (постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 в действующей редакции).

Мероприятия, точка подключения, центр питания и стоимость технологического присоединения, срок действия технических условий будут определены при подготовке технических условий и договора на технологическое присоединение к электрическим сетям после подачи заявки на указанный объект по установленной форме с приложением перечня документов в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861 в действующей редакции.

Канализация: подключение к сетям водоотведения невозможно, так как сети центральной канализации в данном районе отсутствуют.

Водоснабжение: имеет технические условия для подключения к центральной водопроводной сети.

Теплоснабжение: отсутствует возможность подключения к сетям теплоснабжения.

Начальная цена предмета аукциона: в размере ежегодной арендной платы земельного участка – 6448,0 руб. (шесть тысяч четыреста сорок восемь рублей 00 коп.).

Задаток для участия в аукционе: в размере 20% начального размера ежегодной арендной платы – 193,0 руб. (сто девяносто три рубля 00 коп.).

Шаг аукциона: в размере 3% начального размера ежегодной арендной платы – 331,0 руб. (триста тридцать один рубль 00 копеек).

ЛОТ №2 – земельный участок с кадастровым номером 15:01:0402002:560, площадью 949,0 кв. м, расположенный по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, пос. Калининский, ул. Ленина, 13; категория земель – «Земли населенных пунктов»; вид разрешенного использования – «Жилая застройка», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), размещение жилого дома, производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Срок аренды – 20 лет.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

– площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома и блокированного жилого дома составляет от 0,05 до 0,20 га;

– площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства составляет от 0,02 до 0,90 га;

– площадь земельного участка для ведения огородничества составляет от 0,02 до 0,12 га;

– минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения должен составлять не менее 1,5 метра, до прочих хозяйственных построек, строений, зданий, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок легкового транспорта – не менее 1 метра;

– минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 5 метров;

– максимальная высота зданий, строений, сооружений – 10 метров;

– максимальный процент застройки территории участка – 60%;

– максимальная высота сквозного ограждения между смежными земельными участками – 2 м, при этом ограждения должны быть сетчатые и решетчатые с целью минимального затенения территории соседнего участка;

– расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 3 м;

– в пределах участков запрещается размещение автостоянок для грузового транспорта;

– размещение бань, саун допускается при условии канализирования стоков в водонепроницаемые емкости (выгребы).

Иные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части размеров земельных участков, отступов зданий от границ участков и коэффициентов застройки установлены в ст. 76 настоящих правил и местных нормативах градостроительного проектирования.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Калининского сельского поселения Моздокского района, утвержденными решением Комитета по архитектуре и градостроительству Республики Северная Осетия-Алания от 26.12.2019 года №5.

В соответствии со ст. 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации до начала проектирования выполнить инженерные изыскания.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

Газоснабжение: необходимо строительство газовой сети среднего давления с установкой ГРПШ.

Электроснабжение: технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «МРСК СК» возможно при соблюдении Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон (постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 в действующей редакции).

Мероприятия, точка подключения, центр питания и стоимость технологического присоединения, срок действия технических условий будут определены при подготовке технических условий и договора на технологическое присоединение к электрическим сетям после подачи заявки на указанный объект по установленной форме с приложением перечня документов в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861 в действующей редакции.

Водоснабжение: врезку произвести в водопровод с ул. Ленина. Водопроводную линию проложить Ø32 мм. В случае прокладки пластмассовой водопроводной линии предусмотреть гильзу под проезжей частью дороги.

Канализация: подключение к сетям водоотведения невозможно, так как сети центральной канализации в данном районе отсутствуют.

Теплоснабжение: отсутствует возможность подключения к сетям теплоснабжения.

Начальная цена предмета аукциона: в размере ежегодной арендной платы земельного участка – 9101 руб. (девять тысяч сто один рубль 00 коп.).

Задаток для участия в аукционе: в размере 20% начального размера ежегодной арендной платы – 1820,0 руб. (одна тысяча восемьсот двадцать рублей 00 коп.).

Шаг аукциона: в размере 3% начального размера ежегодной арендной платы – 273,0 руб. (двести семьдесят три рубля 00 копеек).

ЛОТ №3 – земельный участок с кадастровым номером 15:01:0000000:2624, площадью 554,0 кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, пос. Калининский, у задней межи участка по ул. Подгорной, 29; категория земель – «Земли населенных пунктов»; вид разрешенного использования – «Жилая застройка», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), размещение жилого дома, производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Срок аренды – 20 лет

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

– площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома и блокированного жилого дома составляет от 0,05 до 0,20 га;

– площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства состав-

ляет от 0,02 до 0,90 га;

– площадь земельного участка для ведения огородничества составляет от 0,02 до 0,12 га;

– минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения должен составлять не менее 1,5 метра, до прочих хозяйственных построек, строений, зданий, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок легкового транспорта – не менее 1 метра;

– минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 5 метров;

– максимальная высота зданий, строений, сооружений – 10 метров;

– максимальный процент застройки территории участка – 60%;

– максимальная высота ограждения вдоль улиц (проездов) – 2 м, при этом высота ограждения, строительный материал, цвет, строительная конструкция должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала;

– максимальная высота сквозного ограждения между смежными земельными участками – 2 м, при этом ограждения должны быть сетчатые и решетчатые с целью минимального затенения территории соседнего участка;

– расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 3 м;

– в пределах участков запрещается размещение автостоянок для грузового транспорта;

– размещение бань, саун допускается при условии канализирования стоков в водонепроницаемые емкости (выгребы).

Иные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части размеров земельных участков, отступов зданий от границ участков и коэффициентов застройки установлены в ст. 76 настоящих правил и местных нормативах градостроительного проектирования.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Калининского сельского поселения Моздокского района, утвержденными решением Комитета по архитектуре и градостроительству Республики Северная Осетия-Алания от 26.12.2019 года №5.

В соответствии со ст. 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации до начала проектирования выполнить инженерные изыскания.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

Газоснабжение: осуществляется подключение от подземного газопровода низкого давления Ф89 мм, проложенного по ул. Подгорной. Направление использования газа: бытовое. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: до 5 куб/м в час. Протяженность газопровода-ввода до границ земельного участка: 15,0 м.

Электроснабжение: технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «МРСК СК» возможно при соблюдении Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон (постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 в действующей редакции).

Мероприятия, точка подключения, центр питания и стоимость технологического присоединения, срок действия технических условий будут определены при подготовке технических условий и договора на технологическое присоединение к электрическим сетям после подачи заявки на указанный объект по установленной форме с приложением перечня документов в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861 в действующей редакции.

Водоснабжение: врезку произвести в водопровод с ул. Подгорной. Водопроводную линию проложить Ø25 мм. В случае прокладки пластмассовой водопроводной линии предусмотреть гильзу под проезжей частью дороги.

Канализация: подключение к сетям водоотведения невозможно, так как сети центральной канализации в данном районе отсутствуют.

Теплоснабжение: отсутствует возможность подключения к сетям теплоснабжения.

Начальная цена предмета аукциона: в размере ежегодной арендной платы земельного участка – 5313 руб. (пять тысяч триста тринадцать рублей 00 коп.).

Задаток для участия в аукционе: в размере 20% начального размера ежегодной арендной платы – 1063,0 руб. (одна тысяча шестьдесят три рубля 00 коп.).

Шаг аукциона: в размере 3% начального размера ежегодной арендной платы – 159,0 руб. (сто пятьдесят девять рублей 00 копеек).

ЛОТ №4 – земельный участок с кадастровым номером 15:01:0402001:379, площадью 2328,0 кв. м, местоположение: РСО-Алания,

Моздокский район, за чертой с. Кизляр, у северной межи участка с кадастровым номером 15:01:0402001:149; категория земель – «Земли сельскохозяйственного назначения»; вид разрешенного использования – «Сельскохозяйственное использование», «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции», размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции.

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Срок аренды – 5 лет

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: градостроительный регламент не установлен

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: не требуется

Начальная цена предмета аукциона: в размере ежегодной арендной платы земельного участка – 17641,0 руб. (семнадцать тысяч шестьсот сорок один рубль 00 коп.).

Задаток для участия в аукционе: в размере 20% начального размера ежегодной арендной платы – 3529,0 руб. (три тысячи пятьсот двадцать девять рублей 00 коп.).

Шаг аукциона: в размере 3% начального размера ежегодной арендной платы – 530,0 руб. (пятьсот тридцать рублей 00 копеек).

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, и по иным основаниям, установленным гражданским законодательством. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется в газете «Время, события, документы», на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и Администрации местного самоуправления Моздокского района в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

В течение всего срока подачи заявки на участие в аукционе, указанного в извещении о проведении аукциона, но не позднее 5 (пяти) дней до окончания указанного срока, любое заинтересованное лицо, по предварительному согласованию даты и времени с Администрацией местного самоуправления Моздокского района имеет право осмотра земельных участков на местности. Для этого необходимо обратиться в Администрацию местного самоуправления Моздокского района по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37, кабинет №1, с письменным заявлением или с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

Заявка об участии в аукционе:

Заявки на участие в аукционе принимаются с 20.07.2022 г. по 18.08.2022 г. (прием прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона), с 9 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. по московскому времени, ежедневно, кроме пятницы, субботы и воскресенья, по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37, кабинет №1.

Документы, представляемые заявителями для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки представлена в приложении №3 к настоящему извещению);

- нотариально заверенные копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

(Продолжение – на 6-й стр.)

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

(Продолжение. Начало – на 4 – 5-й стр.)

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Для участия в аукционе претендентами вносится задаток. Срок поступления задатка на расчетный счет Администрации местного самоуправления Моздокского района – не позднее 18.08.2022 г., 17 часов 00 мин. по московскому времени.

Реквизиты счета для перечисления задатка для участия в аукционе:

Администрация местного самоуправления Моздокского района.

Реквизиты для перечисления по аренде земли: ИНН 1510007380, КПП 151001001, л/сч 04103005270.

Получатель – УФК по РСО-Алания (Администрация местного самоуправления Моздокского района, л/сч 04103005270), р/сч 03100643000000011000, К/СЧ 40102810945370000077,

в ОТДЕЛЕНИИ НБ РЕСП. СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ БАНКА РОССИИ/УФК ПО РЕСП. СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ, Г. ВЛАДИКАВКАЗ.

БИК 019033100, ОКТМО 90630435 (ЛОТ №1), 90630413 (ЛОТ №2, ЛОТ №3), 90630420 (ЛОТ №4).

КБК аренды земли 52211105013050000120; Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы или выкупной цены.

Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством порядке договора аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения договоров, не возвращаются.

Дата, место и время определения участников аукциона: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37, зал заседаний, 19.08.2022 г., 15 часов 00 минут по московскому времени.

Порядок определения участников аукциона: в день определения участников торгов, установленный в извещении о проведении аукциона, комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводятся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия

в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду или в собственность;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном в статье 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Место, дата, время и порядок проведения аукциона: по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37, зал заседаний, 23.08.2022 года, в 15 час. 00 мин. по московскому времени.

Порядок проведения аукционов:

а) аукцион ведет организатор торгов;

б) аукцион начинается с оглашения организатором торгов наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения организатором торгов начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену организатор торгов назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены организатор торгов называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем организатор торгов объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»; д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным организатором торгов ежегодным размером арендной платы или выкупной ценой, организатор торгов повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается;

е) по завершении аукциона организатор торгов объявляет установленный размер ежегодной арендной платы, размер выкупной цены и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок или размер выкупной цены за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется организатором

аукциона и подписывается в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер выкупной цены определяется в размере, предложенном победителем аукциона или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победитель аукциона производит оплату годового размера арендной платы, определенного на аукционе, в течение 10 банковских дней со дня подписания договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Проект договора аренды земельного участка – приложения №1, №2.

Получить дополнительную информацию, необходимые материалы, соответствующие документы, а также технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плату за подключение, необходимые для проведения аукциона, ознакомиться с формой заявки, с документацией, характеризующей предмет аукциона, можно по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37, кабинет №1, тел. 3-17-27.

Глава администрации
О. ЯРОВОЙ.

Приложение №1
Лоты №1, №2, №3

Договор аренды земельного участка № _____

г. Моздок

« _____ » _____ 20__ г.

Администрация местного самоуправления Моздокского района в лице _____, действующего на основании Положения, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. На основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № _____ от _____ Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 15:01:_____, площадью _____ кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, _____; категория земель – « _____»; вид разрешенного использования – _____.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.
2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Ежегодный размер арендной платы за Участок устанавливается в размере, предложенном победителем аукциона, в соответствии с протоколом о результатах торгов и составляет: _____ руб. _____ рублей _____ копеек.

3.2. Сумма задатка, предвзятельно внесенная Арендатором, засчитывается в сумму арендной платы по настоящему Договору.

3.3. Оставшаяся сумма арендной платы, за вычетом суммы задатка составляет _____ руб. (_____) рублей и перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания договора аренды земельного участка до _____.

3.4. Арендодатель вправе в одностороннем порядке не реже одного раза в год менять размер ежегодной платы по результатам рыночной оценки, проведенной в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ», сообщив об этом письменно арендатору за один месяц.

3.5. Арендная плата, указанная в пункте 3.1 настоящего Договора, за последующие годы строительства вносится Арендатором ежеквартально равными частями от установленной суммы не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным периодом, а за IV квартал – не позднее 31 декабря текущего года; путем перечисления на счёт:

Администрация местного самоуправления Моздокского района.
Реквизиты для перечисления по аренде земли:

ИНН 1510007380, КПП 151001001, л/сч 04103005270.

Получатель – УФК по РСО-Алания (Администрация местного самоуправления Моздокского района, л/сч 04103005270),

р/сч 03100643000000011000, К/СЧ 40102810945370000077,

в ОТДЕЛЕНИИ НБ РЕСП. СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ БАНКА РОССИИ/УФК ПО РЕСП. СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ, Г. ВЛАДИКАВКАЗ

БИК 019033100, ОКТМО 906304 _____ КБК аренды земли 52211105013050000120.

3.6. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для освобождения от внесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:
4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:
- при использовании земельного участка не по целевому назначению;
- при использовании способами, приводящими к его порче;
- при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа;
- в случае неисполнения п. 4.4.3, п. 4.4.4, п. 4.4.5 настоящего Договора и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. В случае выявления факта неисполнения Арендатором своей обязанности, указанной в п.п. 4.4.5, 4.4.6, требовать расторжения Договора, направив Арендатору письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательства в месячный срок.

4.2. Арендодатель обязан:
4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи не позднее чем в 3-дневный срок с момента государственной регистрации Договора.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.4.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Договор аренды земельного участка № _____

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно письменно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере, в сроки и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на прилегающих к Участку территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.6. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, для юридических лиц – также о смене руководителя.

4.4.8. Произвести государственную регистрацию Договора в установленном порядке, в 3-месячный срок после заключения настоящего Договора.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% с просроченной суммы за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором на счет и в порядке, предусмотренном п. 3.5. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение действия Договора

6.1. Действие Договора прекращается по истечении срока аренды земельного участка.

6.2. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются в письменной форме и подписываются Сторонами.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя или по решению суда по основаниям и в порядке, установленным гражданским и земельным законодательством и настоящим Договором.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в течение 10 дней по акту приема-передачи.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. Арендатор не имеет права сдавать арендуемые Участки в субаренду, залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив без письменного согласия Арендодателя, подготовленного в форме распоряжения главы Администрации местного самоуправления Моздокского района.

8.2. Арендатор не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено законом.

8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РСО-Алания.

9. Реквизиты Сторон:

<p>Арендодатель Администрация местного самоуправления Моздокского района Юридический адрес: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, 37</p>	<p>Арендатор _____</p>
--	-----------------------------------

10. Подписи Сторон

<p>Арендодатель _____</p>	<p>Арендатор _____</p>
--------------------------------------	-----------------------------------

Акт приема-передачи земельного участка

г. Моздок « _____ » _____ 20__ г.

На основании договора аренды земельного участка № _____ от _____ 20__ г. Администрация местного самоуправления Моздокского района в лице _____, действующего на основании Положения, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», составили настоящий акт о том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок с кадастровым номером 15:01: _____, площадью _____ кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, _____; категория земель - « _____ »; вид разрешенного использования - _____.

<p>Арендодатель Администрация местного самоуправления Моздокского района Юридический адрес: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, 37</p>	<p>Арендатор _____</p>
--	-----------------------------------

Приложение №1
Лот №4

Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения № _____

г. Моздок _____

Администрация местного самоуправления Моздокского района (363750, РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37; ИНН 1510007380, КПП 151001001, ОГРН 1021500002556, зарегистрирован Инспекцией Федеральной налоговой службы по Моздокскому району Республики Северная Осетия-Алания 17.12.2002 года) в лице главы Администрации _____, действующего на основании Положения, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, именуемая (ый) в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. На основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № _____ от _____ Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 15:01: _____, площадью _____ кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, _____; категория земель – « _____ »; вид разрешенного использования – _____.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.

2.2. Договор считается для третьих лиц заключенным с момента его государственной регистрации.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Ежегодный размер арендной платы за Участок устанавливается в размере, предложенном победителем аукциона, в соответствии с протоколом о результатах торгов и составляет: _____ руб. _____ рублей _____ копеек.

3.2. Сумма задатка, предварительно внесенная Арендатором, засчитывается в сумму арендной платы по настоящему Договору.

3.3. Оставшаяся сумма арендной платы за вычетом суммы задатка составляет _____ руб. (_____) рублей и перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания договора аренды земельного участка до _____.

3.4. Арендодатель вправе в одностороннем порядке не реже одного раза в год менять размер ежегодной платы по результатам рыночной оценки, проведенной в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ», сообщив об этом письменно арендатору за один месяц.

3.5. Арендная плата, указанная в пункте 3.1. настоящего Договора, вносится Арендатором ежеквартально равными частями от установленной суммы не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, а за IV квартал – не позднее 31 декабря текущего года путем перечисления на счёт: Банк: ГРКЦ НБ РЕСП. СЕВ.ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ БАНКА РОССИИ, Г. ВЛАДИКАВКАЗ
Расчётный счёт №4010181010000010005 Код: 5221110501310000 120
Получатель: УФК по РСО-Алания, г. Владикавказ
(Администрация местного самоуправления Моздокского района)
ИНН: 1510007380, КПП: 151001001, ОКТМО: 906304 _____

3.6. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для освобождения от внесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях, установленных законом и настоящим Договором.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию сданного в аренду земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Требовать внесения арендной платы Арендатором за время просрочки возврата земельного участка Арендодателю при прекращении настоящего Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно письменно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. На заключение нового договора в случае, предусмотренном подпунктом 31 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

4.3.3. На заключение без проведения торгов договоров аренды земельных участков, образованных из земельного участка, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, на условиях, установленных настоящим Договором.

4.3.4. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях, установленных законом и настоящим Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Провести в течение календарного года, с момента заключения договора, агрохимическое обследование земель арендуемого участка для установления уровня фактического плодородия и получения агрохимического паспорта на него в порядке, установленном законодательством.

4.4.4. Произвести разработку проекта внутрихозяйственного землеустройства для установления требований по осуществлению мероприятий по стабилизации и воспроизводству плодородия почв.

4.4.5. По истечении каждых 5 лет аренды земельного участка проводить очередное агрохимическое обследование почв земельного участка для получения обновленного агрохимического паспорта. Обязательна передача обновленного агрохимического паспорта при прекращении арендных отношений по использованию земель Арендодателю.

4.4.6. Уплачивать в размере, в сроки и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.7. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию. В случае если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях его безопасности.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке.

4.4.9. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.10. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, для юридических лиц - также о смене руководителя.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% с просроченной суммы за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором на счет и в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Расторжение, изменение и прекращение действия Договора

6.1. Договор может быть расторгнут по Соглашению сторон по письменному обращению одной из Сторон либо в судебном порядке по требованию одной из Сторон Договора.

6.2. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения Договора:

1) в случае, если Арендатор пользуется земельным участком с существенным нарушением условий договора либо с неоднократными нарушениями;

2) если арендатор существенно ухудшает состояние земельного участка;

3) невнесения Арендатором более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа арендной платы;

4) при использовании земельного участка с нарушением требований законодательства Российской Федерации, а именно при:

- использовании земельного участка не по целевому назначению или если его использование приводит к существенному снижению плодородия земель сельскохозяйственного назначения или причинению вреда окружающей среде;

- порче земель;

- невыполнении обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;

- невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

(Окончание – на 8-й стр.)

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

(Окончание. Начало – на 4–7-й стр.)

Приложение №3

Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения № _____

- неиспользовании земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом. В этот период не включается время, необходимое для освоения участка, за исключением случаев, когда земельный участок относится к землям сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», а также время, в течение которого участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;

- создании или возведении на земельном участке самовольной постройки либо невыполнении обязанностей, предусмотренных Земельным кодексом;

5) при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным кодексом;

6) при неисполнении Арендатором пунктов 4.4.3, 4.4.4 и 4.4.5 настоящего Договора;

7) в иных случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законами.»

6.3. Арендатор вправе требовать досрочного расторжения Договора:

1) в случае, когда Арендодатель не предоставляет земельный участок в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию земельным участком в соответствии с условиями Договора или целевым назначением земельного участка;

2) в случае, когда переданный Арендатору земельный участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны арендатору и не должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Участка при заключении Договора;

3) в случае, если Участок в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;

4) в случае установления зоны с особыми условиями использования территории, в границах которой полностью или частично расположен земельный участок, если использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории невозможно;

5) при существенном нарушении Договора Арендодателем;

6) в иных случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законами.»

6.4. В случае если после заключения настоящего Договора осуществляется его перераспределение в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации, внесение изменений в настоящий Договор, в том числе в части изменения размера арендной платы, осуществляется при наличии соглашения, указанного в пункте 2.1 статьи 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.5. В случае если после заключения настоящего Договора установлен публичный сервитут, Арендатор вправе требовать внесения изменений в настоящий Договор в части увеличения срока этого договора на срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута. Арендодатель не вправе отказать во внесении указанных изменений в настоящий Договор. Данный срок определяется в соответствии с соглашением об осуществлении публичного сервитута.

6.6. Действие Договора прекращается по истечении срока аренды земельного участка. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок Договора аренды без проведения торгов.

6.7. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть земельный участок Арендодателю в надлежащем состоянии в течение 10 дней по акту приема-передачи.

6.8. Требование об изменении или о расторжении договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Ограничения в использовании участка

8.1. Арендатор не имеет права сдавать арендуемые Участки в субаренду, залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив без письменного согласия Арендодателя, подготовленного в форме распоряжения главы Администрации местного самоуправления Моздокского района.

8.2. Арендатор не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено законом.

8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РСО-Алания.

9. Реквизиты Сторон:

<p>Арендодатель Администрация местного самоуправления Моздокского района Юридический адрес: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, 37</p>	<p>Арендатор _____</p>
--	-----------------------------------

10. Подписи Сторон

<p>Арендодатель _____</p>	<p>Арендатор _____</p>
--------------------------------------	-----------------------------------

Акт приема-передачи земельного участка

г. Моздок « _____ » _____ 20__ г.

На основании договора аренды земельного участка № _____ от _____ 20__ г. Администрация местного самоуправления Моздокского района в лице _____, действующего на основании Положения, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», и _____, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», составили настоящий акт о том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок с кадастровым номером 15:01:_____, площадью _____ кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, _____; категория земель - « _____ »; вид разрешенного использования – _____.

<p>Арендодатель Администрация местного самоуправления Моздокского района Юридический адрес: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, 37</p>	<p>Арендатор _____</p>
--	-----------------------------------

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Претендент: _____
(Ф.И.О., наименование юридического лица)

(заполняется физическим лицом)

Документ, удостоверяющий личность: _____
Серия _____, № _____, выдан « _____ » _____ г.

(кем выдан)

Место регистрации: _____
Телефон _____ Индекс _____ ИНН _____

(заполняется юридическим лицом)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____, рег. № _____, дата регистрации « _____ » _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию: _____
Место выдачи: _____

ИНН _____ КПП _____
Юридический адрес: _____

Телефон _____, Факс _____, Индекс _____
Представитель претендента: _____

(Ф.И.О. или наименование)

Документ, на основании которого действует представитель претендента: _____

(далее – претендент),

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 15:01:_____, площадью _____ кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, _____; категория земель - « _____ »; вид разрешенного использования – _____, (далее – земельный участок), обязуюсь:

Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном _____ (дата) в газете _____ года на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru, на сайте Организатора аукциона – www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, предусмотренный ЗК РФ.

В случае признания победителем аукциона:

подписать протокол по итогам аукциона;

оплатить размер ежегодной арендной платы (выкупную цену), определенной по итогам аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона;

заключить в установленный срок договор аренды, принять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором аренды условия.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:

с данными об организаторе аукциона;

о предмете аукциона, о начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);

о технических условиях подключения (технологического присоединения) капитального объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, с информацией о плате за подключение (технологическое присоединение);

о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды;

об оплате арендной платы (выкупной цены), последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора аренды;

о порядке определения победителя;

с порядком отмены аукциона;

с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона.

Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

Претендент осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка. Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора аренды земельного участка сумма внесенного им задатка не возвращается.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам:

расчетный счет _____

наименование банка _____

БИК банка _____

кор./сч _____

ИНН получателя _____

ОГРН получателя _____

получатель платежа _____

Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу: _____

Контактный телефон _____

Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных».

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона.

(перечень прилагаемых документов)

Подпись Претендента (полномочного представителя Претендента) _____

Заявка принята Администрацией местного самоуправления Моздокского района

Время и дата принятия заявки: _____

Час _____ мин. _____ « _____ » _____ 20__ г.

Регистрационный номер заявки: № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона _____

ОБЪЯВЛЕНИЯ

ПРОДАЮ

КОРМА

♦ ЯЧМЕНЬ; ПШЕНИЦУ. Тел.: 57-2-34, 8(928)4936124 (ОГРН 311151003800011). 64

УСЛУГИ

♦ ХИМЧИСТКА (диванов, ковров и др.). ОЗОНИЗАЦИЯ. Тел. 8(928)4925280 (ИНН 151001040700 С/З). 63

♦ Ремонт СТИРАЛЬНЫХ, ПОСУДОМОЕЧНЫХ МАШИН, ПЫЛЕСОСОВ и ХОЛОДИЛЬНИКОВ всех моделей. Тел.: 8(928)9313277, 8(963)3760738 (ОГРН 304151014700033). 61

♦ РЕМОНТ и ПЕРЕТЯЖКА мягкой МЕБЕЛИ. Перевозка – бесплатно. Тел.: 3-27-52, 8(928)4906889 (Св-во №410151013700059). 62

♦ ДОСТАВКА: ГРАВИЯ, ЩЕБНЯ, ОТСЕВА, ГЛИНЫ, ПЕСКА – В ЛЮБОМ ОБЪЕМЕ. Тел.: 8(928)4905922, 8(919)4271194 (ОГРН 310151008200012). 60

Учредитель - АДМИНИСТРАЦИЯ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МОЗДОКСКОГО РАЙОНА РСО-АЛАНИЯ, г. Моздок, ул. Кирова, 37. Издатель - МУП «Моздокский ИИЦ» (г. Моздок, ул. Шаумяна, 110).

Газета зарегистрирована 16 октября 2006 года в Управлении по ЮФО Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия. Свидетельство ПИ №ФС 10-6346. Адрес редакции, издателя, типографии: 363753, г. Моздок, ул. Шаумяна, 110. Тел.: 3-21-97, 3-27-37, 3-31-31, 3-13-91, 3-26-30, реклама – 3-28-36.

Гл. редактор С.В. ТЕЛЕВНОЙ.

Газета выходит один раз в неделю. Цена в розницу – свободная. Индекс 45680. Редакция не вступает в переписку с авторами. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Материалы со знаком © или под рубриками «Деловая информация», «Репутация» печатаются на коммерческой основе. За их содержание редакция ответственности не несет. Газета отпечатана в МУП «Моздокский ИИЦ». Адреса электронной почты: mozdokvest@yandex.ru, для рекламы – mv.reklama@yandex.ru.

Тираж 670 экз.
Заказ №918
Номер подписан в печать в 8.00
(по графику – в 8.00)